

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

март 2011 г.

Дом № 14 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) Ф. Желтого

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	1988
Материал стен	камень
Число этажей	9
Наличие подвала	есть

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Фисунцова; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Лукин сл.сантехник Александров
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.		тех.испр.	
3	Стены	кв.м			
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м	тех.испр.	
7		Междуэтажное		тех.испр.	
8		Санузлов			
9		Подвальное		тех.испр.	
10	Крыш	Стропила	м/п.	тех.испр.	

11		Обрешетка	кв.м		
12		Кровля			Тех. измер.
13		Водосточные трубы	м/п.		Тех. измер.
14		внутрен. водосток			
15		Дощатые	кв.м		
16	Полы	Паркетные			
17		Линолеум или синтетические			
18		Плиточные			
19		Прочие			
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м		внешние при
21		Двери внутрен.	шт.		Тех. измер.
22		Наружные			Тех. измер.
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м			
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.	Краны, вент. приборы
25			Радиаторы	Секц.	
26			Параллельное или калориферное	кв.м	
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.	
28			АГВ колонки		
29			водопровод	Умывальники	
30		Раковины			
31		Водопров. трубы		м/п.	Тех. измер.
32		канализация	Унитазы	шт.	
33			Смывные бочки		
34			Канализ. трубы	м/п.	Тех. измер.
35		Трубы горяч. воды		ревизия	Тех. измер.
36		Ванны	шт.		
37		Души			
38		Колонки газов. или на тверд. топл.			
39		Трубы газовые	м/п		
40		шлюзы		шт.	
41					
42			электрические		-----
43		телевидение	Общ. ант.		
44		Лифты	шт.		-----
45		Световая электропров.	м/п.		Тех. измер.
46		Силовая электропров.			Тех. измер.
47		Вводные устройства	шт.		ревизия
48		Электроцитов			ревизия
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.		

50	Прочие работы	Мусоропр.ствол					
51		Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени			тех. осер.	
54			Площадки	кв. м		тех. осер.	
55			Ограждения	м/п.		тех. осер.	
56		Мусоросб.камеры					
57		Бойлеры					
58		Тепловые узлы					
59		Прочие работы	Водоподкачка				
60	Помойные ямы		шт.				
61	Надворные туалеты						
62	деревянные мусоросборники						
63	Бельевая площадка						
64	Грибки						
65	Песочницы						
66	Хозяйственные кладовки						
67	Хоз. сарай (дровяные)						
68	Комплексные дет. площадки						
69	Комплексные спорт площадки					-----	
70	Скамейки						
71	Контейнерные площадки						
72	Асфальтированные тротуары и проезды		кв.м			Удв.в.	
73	Отмостки					Удв.в.	
74	Цоколя	кв.м			Удв.в.		

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений


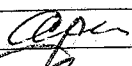
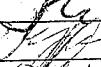


4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2022

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.В.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Богатырёв В.В.
	сл.сантехник		Богатырёв В.В.